

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่มือ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร - ราชพฤกษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๕, ๑๙๕๗, ๔๗๓๗, ตำบล/แขวง.....ปากคลองภาษีเจริญ
อำเภอ/เขต.....ภาษีเจริญ ๑๔๖๕๒, ๓๙๙๗๒, ๓๙๙๗๓ จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๖๕.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

สำเนาถูกต้อง

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๕๖๓.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....๒.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....๒๘.....คัน |
| อื่นๆ..... | |

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)...

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..กรุงเทพมหานคร..สาขาหนองแขม

วันที่...๒๔...เดือน...เมษายน...พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๕/๒๕๖๖
เมื่อวันที่...๒๔...เดือน...เมษายน...พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."ศุภลัย์ ลอพัท สาทร - ราชพลักษ์"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๔๔...หมู่ที่...ตروق/ซอย...
ถนน...ราชพฤกษ์...ตำบล/แขวง...ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต...ภาษีเจริญ
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)


...พนักงานเจ้าหน้าที่

..)

ตำแหน่ง...สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข...0644

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒/๒๕๖๖	ศุภชัย ลอพงษ์ ภัทร - รัชฎาภักดิ์	๗๕ ถนนรัชฎาภักดิ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๐	มริฎิก โนนะพรอญ์ ทรัพย์เพชร ไม่ทราบตำแหน่ง สังกัด กรม ทบมณฑลตรี พุ่มไผ่ทอง ผู้ถือหุ้น ครุฑพาณิชย์ หน้าเลขที่ ๓๓/๕ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ ถนนรัชฎาภักดิ์ แขวงภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๐ ถนนรัชฎาภักดิ์ แขวงภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๖๐	๒๕ เมษายน ๒๕๖๖	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.๕

อาคารชุดอยู่อาศัย

อาคารชุด (พาณิชย์)

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๒๕๓๖ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทรเจริญสุข

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย

ถนน พระราม ๓ หมู่ที่ ๑๑/๑๑ แขวง ขอนนทบุรี

อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ๑๔๑/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๕๖๓ ห้อง
พาณิชย์ ร้านค้า ๒ ห้อง) ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๑,๓๗๐.๐๐ ตร.ม.
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑๑ แขวง ขอนนทบุรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐

โดยมี บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๔๕๗,๓๔๕๗๓

๓๔๕๗๒,๑๔๕๕,๔๗๓๗ และ ๑๔๖๕๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.....

... ដ៏បុណ្យរាង

ตำแหน่ง..... วิศวกรอาคารแผนกงานวิชาการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแบบข้าราชการครูเทศบาล
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA=โครงการ ศึกษาลี้ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้คิดค่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ